



Atlantic & Pacific

MANAGEMENT

11075 Carmel Mountain Road ♦ Suite 200 ♦ San Diego, CA 92129
Telephone 858.672.3100 858.672.2775 Facsimile

۲۳/۱۰/۲۰۱۷

ساکن محترم،

همانطور که ممکن است اطلاع داشته باشید، Atlantic & Pacific Management (AP) با همکاری Lennar Homes در حال پیش برد طرح‌های پیشنهادی به منظور نوسازی The Village است. انتظار می‌رود پس از تأیید پروژه، عملیات ساخت‌وساز در سال آینده آغاز شود.

یک برنامه جامع نقل‌مکان به منظور کمک به تسهیل انتقال شما به خانه جدیدتان آماده شده است. هدف ما کمک به شما و پاسخگویی به سوالاتتان در طول این فرآیند است.

AP به منظور کمک به یافتن مسکن متناسب با نیازهایتان این خدمات را برای تمام ساکنین ارائه خواهد داد:

- خدمات مشاوره فردی نقل‌مکان در محل
- ارجاع برای مسکن جایگزین مشابه
- کمک به تعیین و هماهنگ کردن با خدمات نقل‌مکان
- در صورت نیاز، کمک در تشریفات اداری انتقال‌های ووچر
- خدمات ترجمه به ساکنین چند زبانه و نیازمند کمک
- ارسال اطلاعیه تخلیه، حداقل ۱۲۰ روز پیش از موعد
- بازگشت کامل ودیعه‌های خسارت ظرف سه روز کاری بعد از نقل‌مکان شما، مگر اینکه برای پوشش مانده حساب معوق نیاز باشد

برای قرار ملاقات با متخصص نقل‌مکان، لطفاً با شماره ۶۷۲-۰۳۰۰-۸۵۸ تماس بگیرید، یا با ایمیل CustomerServiceCA@apmanagement.net ارتباط برقرار کنید یا در طول ساعات اداری به دفتر املاک مراجعه نمایید.

در صورتی که دارنده ووچر بخش ۸ هستید، ما متعهدیم پیش از آغاز ساخت‌وساز، در پیدا کردن مسکن جایگزین چه دردیگر مسکن AP یا در ملک مشابه به شما کمک کنیم. علاوه بر این، کمک مالی برای تأمین هزینه‌های نقل‌مکان به شما اختصاص خواهد یافت.

در صورتی که دارنده ووچر نیستید، اما پیش از ۱ آوریل ۲۰۱۶ اسباب‌کشی کرده‌اید (تاریخ اصلی که AP اطلاعیه طرح‌های خود برای توسعه املاک را ارائه داد)، کمک مالی برای هزینه‌های نقل‌مکان به شما اختصاص می‌یابد، همچنین هزینه مربوط به مابه‌التفاوت نرخ اجاره فعلی با اجاره‌ای که در محل جدید خود می‌پردازید به شما ارائه خواهد شد.

AP و Lennar به عنوان بخشی از پروژه نوسازی، در کنار احداث ۵۴۰ خانه و آپارتمان دارای نرخ بازار متعهد به احداث ۶۰ واحد آپارتمان جدید با قیمت مناسب در داخل محدوده موردنظر است. اولویت دسترسی به این واحدها برای شما به عنوان ساکن فعلی The Village قرار دارد، به شرطی که پس از نوسازی ملک خود، مایل به بازگشت به آن باشید. پیش‌بینی می‌شود تاریخ آن اوایل ۲۰۲۰ باشد.

ما از دشواری پیدا کردن مسکن جدید آگاه هستیم و در حد توان خود در طول این فرآیند به تمام ساکنین کمک می‌کنیم. در صورت داشتن هرگونه سوال، لطفاً از طریق شماره ۶۷۲-۰۳۰۰-۸۵۸) با ما تماس بگیرید، همچنین می‌توانید برای دسترسی به اطلاعات بیشتر در مورد کمک برای نقل مکان به آدرس اینترنتی www.PQVillageRelocation.com مراجعه نمایید برای راحتی شما، کامپیوتر و اینترنت رایگان در طول ساعات اداری در دفاتر املاک وجود دارد.

ما متعهد به خدمت‌رسانی به شما هستیم و می‌خواهیم فرآیند تغییر مکان هر چه راحت‌تر انجام شود. خوشحالیم هر چه زودتر به شما کمک کنیم.

با تشکر.

