



# Atlantic & Pacific

— M A N A G E M E N T —

---

11075 Carmel Mountain Road ♦ Suite 200 ♦ San Diego, CA 92129  
Telephone 858.672.3100 858.672.2775 Facsimile

23 de octubre de 2017

Estimado residente,

Como puede que se haya dado cuenta, Atlantic & Pacific Management (AP) está avanzando con los planes propuestos para reurbanizar The Village en alianza con Lennar Homes. Después de la aprobación del proyecto, se espera que la construcción comience el próximo año.

Hemos desarrollado un exhaustivo programa de reubicación para hacer que su transición a un nuevo hogar sea más fácil. Nuestro objetivo es ayudarlo y responder a sus preguntas durante este proceso.

Para ayudarlo a encontrar una vivienda que se adapte a sus necesidades, AP ofrecerá a los residentes:

- Servicios individualizados internos de asesoramiento
- Referencias de viviendas comparables para reemplazar su vivienda actual
- Ayuda para identificar y organizar servicios de mudanza
- Asistencia con el papeleo necesario para transferir los certificados de vivienda (vouchers)
- Servicios de traducción para los residentes multilingües que necesitan asistencia
- Un mínimo de 120 días de notificación antes de tener que desalojar la vivienda
- Reembolso completo del depósito de garantía antes del transcurso de tres días hábiles después de la mudanza a menos que deba ser aplicado a la cancelación de alguna deuda

Para programar una cita con un especialista en reubicación, por favor llame al (858) 672-0300, escriba a [CustomerServiceCA@apmanagement.net](mailto:CustomerServiceCA@apmanagement.net) o visite la oficina de arrendamiento en horas de trabajo.

Si usted es el titular de un certificado de vivienda de la Sección 8, nuestro compromiso es ayudarlo a encontrar una vivienda en otra propiedad de AP o en una propiedad comparable antes de que comience la construcción. También le brindaremos asistencia económica para los gastos de la mudanza.

Si usted no es titular de un certificado de vivienda, pero se mudó antes del 1 de abril de 2016 (fecha en que AP notificó por primera vez sus planes de reurbanizar la propiedad), también le ofreceremos asistencia económica con los gastos de la mudanza y para ayudar con la diferencia entre lo paga en alquiler hoy en comparación con lo que pagará en alquiler en su nueva comunidad.

Finalmente, como parte del proyecto de reurbanización, AP y Lennar se han comprometido a construir en el sitio 60 nuevas unidades de apartamentos asequibles y 540 hogares y apartamentos a precio competitivo en el mercado actual. Como residente de The Village, se le ofrecerá acceso prioritario a estas unidades si desea regresar a la propiedad una vez haya sido reurbanizada. Proyectamos que esto ocurra a principios del 2020.

Sabemos que encontrar una nueva vivienda puede ser complicado y estamos aquí para ayudar a los residentes en todo lo posible durante este proceso. Llámenos al (858) 672-0300 si tiene alguna pregunta y visite [www.PQVillageRelocation.com](http://www.PQVillageRelocation.com) para más información sobre la asistencia que ofreceremos durante la reubicación. Para su comodidad, tenemos computadoras y acceso a internet disponibles en la oficina de arrendamiento durante horas de trabajo.

Estamos comprometidos con usted y queremos hacer que el proceso de reubicación sea lo más fácil posible. Esperamos poder ayudarle.  
Gracias.

