



Atlantic & Pacific

— M A N A G E M E N T —

11075 Carmel Mountain Road ♦ Suite 200 ♦ San Diego, CA 92129
Telephone 858.672.3100 858.672.2775 Facsimile

Уважаемые жильцы,

Как вы, возможно, уже знаете, управляющая компания «Atlantic & Pacific Management» (далее - AP) продолжает осуществлять предложенные планы по реконструкции проекта The Village при участии компании «Lennar Homes». После утверждения проекта ожидается, что строительство начнётся в следующем году.

Комплексная программа переселения разработана для того, чтобы помочь вам облегчить ваш переезд в новое жильё. Наша цель – оказывать вам содействие и отвечать на ваши вопросы на протяжении всего процесса.

Для содействия в поиске жилья, отвечающего вашим потребностям, AP предложит всем жильцам:

- Персональные консультационные услуги по переселению на месте
- Направления на получение соразмерной замены жилья
- Помощь в поиске и организации услуг по переезду
- Помощь в оформлении документов для перевода ваучера на жилищные субсидии, при необходимости
- Услуги языкового перевода для жильцов, говорящих на иностранных языках и обратившихся за помощью
- Уведомление о необходимости освободить жилье не менее, чем за 120 дней
- Гарантийный взнос, возмещаемые в полном объеме в течение трёх рабочих дней после вашего переезда при отсутствии необходимости оплаты причитающегося остатка по счёту

Для записи на встречу со специалистом по переселению, пожалуйста, позвоните по телефону: (858) 672-0300, адрес электронной почты: CustomerServiceCA@apmanagement.net или зайдите лично в офис по аренде жилья в рабочее время.

Если вы являетесь держателем ваучера на жилищные субсидии на основании раздела 8 (Section 8), мы обязаны помочь вам найти замену жилья на территории другой собственности AP или какой-либо соразмерной собственности до начала строительства. Более того, вы получите финансовую помощь для оплаты расходов по переезду.

Если вы не являетесь держателем ваучера на жилищные субсидии, но въехали до 1 апреля 2016 года, (изначальная дата, на которую AP предоставила уведомление о своих планах по реконструкции собственности), вам также будет предложена финансовая помощь для оплаты расходов по переезду и разницы между текущей арендной платой и арендной платой в вашем новом сообществе.

Наконец, в рамках проекта реконструкции компании AP и Lennar обязуются построить на территории 60 новых доступных апартаментов помимо еще 540 домов и квартир по рыночным ценам. Поскольку вы уже являетесь жильцами The Village, вам будет предложен первоочередной доступ к этим квартирам, если вы пожелаете переехать обратно в собственность по окончании ее реконструкции. Мы ожидаем, что это будет в начале 2020 года.

Мы понимаем, что найти новое жилье может быть непросто, и мы хотим помогать всем жильцам всеми возможными способами на протяжении этого процесса. Пожалуйста, позвоните нам по телефону: (858) 672-0300, если у вас есть какие-либо вопросы, и посетите вебсайт www.PQVillageRelocation.com для получения дополнительной информации о помощи в процессе переселения. Для вашего удобства вы бесплатно можете воспользоваться компьютерами и доступом в Интернет в офисе по аренде жилья в рабочее время.

Мы серьезно относимся к работе с вами и хотим максимально упростить процесс переселения. Мы с нетерпением ждём оказать содействие вам.

Благодарим вас.

