



Atlantic & Pacific

— M A N A G E M E N T —

11075 Carmel Mountain Road ♦ Suite 200 ♦ San Diego, CA 92129
Telephone 858.672.3100 858.672.2775 Facsimile

Kính gửi Quý cư dân tòa nhà,

Như Quý vị đã biết, Atlantic & Pacific Management (AP) sẽ phối hợp cùng với Lennar Homes thực hiện kế hoạch đề xuất tái xây dựng Tòa nhà này. Theo yêu cầu dự án, công tác thi công sẽ được triển khai trong năm tới.

Một chương trình di dời toàn diện sẽ được xây dựng để giúp Quý vị chuyển nhà được thuận lợi. Mục tiêu của chúng tôi là hỗ trợ Quý vị và giải đáp mọi thắc mắc của Quý vị trong suốt quá trình triển khai.

Để có thể giúp Quý vị tìm được một ngôi nhà ưng ý, AP sẽ hỗ trợ toàn bộ các cư dân với các nội dung sau:

- Hỗ trợ dịch vụ tư vấn riêng tại chỗ về vấn đề di dời
- Giới thiệu lựa chọn nhà ở thay thế tương xứng
- Giúp tìm hiểu và thu xếp dịch vụ chuyển nhà
- Hỗ trợ thủ tục giấy tờ di dời cho các cư dân sở hữu phiếu thanh toán nếu cần thiết
- Dịch vụ biên dịch dành cho các cư dân sử dụng ngoại ngữ đang cần hỗ trợ
- Thông báo sẽ được đưa ra ít nhất 120 ngày trước khi tiến hành di dời
- Tiền đặt cọc đảm bảo sẽ được hoàn trả đầy đủ trong vòng ba ngày làm việc kể từ khi Quý vị chuyển nhà, trừ khi phát sinh nhu cầu thanh toán số dư nợ

Để đặt lịch hẹn với chuyên gia tư vấn di dời, vui lòng gọi số (858) 672-0300, gửi email về địa chỉ CustomerServiceCA@apmanagement.net, hoặc ghé đến văn phòng giao dịch của chúng tôi trong giờ làm việc.

Nếu Quý vị sở hữu Phiếu thanh toán thuộc diện nêu trong Mục 8, chúng tôi cam kết hỗ trợ Quý vị tìm nhà ở thay thế tại một tòa nhà AP khác hoặc một tòa nhà khác tương xứng trước khi triển khai thi công. Bên cạnh đó, Quý vị cũng sẽ được hỗ trợ tài chính cho các chi phí chuyển nhà.

Nếu Quý vị không sở hữu phiếu thanh toán - nhưng đã chuyển vào ở từ trước ngày 1 tháng 4 năm 2016 (ngày mà AP thông báo về kế hoạch tái xây dựng tòa nhà lần đầu), Quý vị sẽ được hỗ trợ tài chính cho các chi phí chuyển nhà và giúp hạn chế chênh lệch giữa giá thuê nhà hiện này của Quý vị so với giá thuê nhà tại chỗ ở mới.

Sau cùng, là một phần trong dự án tái xây dựng, bên cạnh 540 ngôi nhà và căn hộ với mức giá cạnh tranh trên thị trường, AP và Lennar cam kết sẽ xây dựng thêm 60 căn hộ mới có giá cả phải chăng tại cùng khu vực. Là một cư dân hiện đang sinh sống tại đây, sau khi công tác tái xây dựng tòa nhà được hoàn thiện, Quý vị sẽ được ưu tiên tiếp cận những căn nhà mới này nếu Quý vị có nhu cầu quay trở lại tòa nhà. Chúng tôi dự kiến thời gian hoàn thiện là đầu năm 2020.

Chúng tôi hiểu rằng việc tìm kiếm chỗ ở mới khá phức tạp và chúng tôi ở đây để hỗ trợ các cư dân hết mức có thể trong suốt quá trình di dời. Vui lòng gọi số (858) 672-0300 nếu Quý vị có bất kỳ thắc mắc gì và ghé thăm trang web www.PQVillageRelocation.com để biết thêm thông tin về hỗ trợ di dời. Để thuận tiện, Quý vị có thể sử dụng máy tính và truy cập internet miễn phí tại văn phòng giao dịch trong giờ làm việc.

Chúng tôi cam kết với Quý vị và mong muốn quá trình di dời được thực hiện thuận lợi nhất có thể. Chúng tôi rất sẵn lòng hỗ trợ Quý vị.

Xin chân thành cảm ơn.

